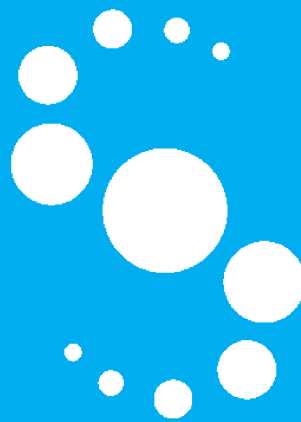


COMUNE DI SCANDICCI

SCANDICCI CENTRO Srl



Project Financing “Nuovo Centro Civico e
Stazione Tramvia Veloce Firenze S.M.N. - Scandicci”

PROGETTO ESECUTIVO

15.3 - Fascicolo dell’Opera Parcheggio a raso

22.09.2009

COMUNE DI SCANDICCI

Scandicci Centro Srl



Scandicci Centro

Progettazione Architettonica

Rogers Stirk Harbour + Partners Limited
Arch. Ernesto Bartolini

Progetto di Paesaggio

Erika Skabar - Architettura del Paesaggio
Arch. Erika Skabar

Computi metrici Architettonico

Studio Associato Zingoni
Arch. Silvia Zingoni
Arch. Carlo Zingoni
Geom. Massimo Zingoni

Progettazione strutturale

POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Andrea Dal Cerro

Progettazione impianti meccanici e prevenzione incendi

POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Marcello Gusso

Progettazione idraulica

POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Giovanni Romiti

Progettazione impianti elettrici

POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Enea Sermasi

Consulenza geologica

GEOTECNO Studio Associato
Dott. Marco Vanacore

Consulenza acustica

POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Sergio Luzzi

Sicurezza in fase di progettazione

Ing. Massimo Ceccotti

Consulenza storico archeologica

Arch. Miranda Ferrara

Project Financing “Nuovo Centro Civico e Stazione Tramvia Veloce Firenze S.M.N. – Scandicci”

PROGETTO ESECUTIVO

15.3 FASCICOLO DELL'OPERA PARCHEGGIO A RASO

22.09.2009

Ing. Massimo Ceccotti

ALLEGATO XVI

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

I. INTRODUZIONE

Il fascicolo predisposto la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Per le opere di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

II. CONTENUTI

Il fascicolo comprende tre capitoli:

CAPITOLO I – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (scheda I)

CAPITOLO II – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- accessi ai luoghi di lavoro;
- sicurezza dei luoghi di lavoro;
- impianti di alimentazione e di scarico;
- approvvigionamento e movimentazione materiali;
- approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- igiene sul lavoro;
- interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).

CAPITOLO I - Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo è utilizzata come riferimento la successiva scheda I, che è sottoscritta dal soggetto responsabile della sua compilazione.

Scheda I - Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera

Il progetto prevede la realizzazione della pensilina per la stazione della tramvia, la riqualificazione di tutta l'area a cavallo della tramvia stessa mediante la realizzazione di un edificio ad uso polivalente con parcheggio interrato posizionato a Nord-Est rispetto alla linea della Tramvia, due edifici uno ad uso residenziale ed uno ad uso uffici posizionati longitudinalmente ed in aderenza alla linea tramvia immediatamente a Sud-Est, sempre con parcheggio interrato, quindi la realizzazione di un parcheggio in superficie in aderenza al Palazzetto dello Sport e la sistemazione a verde della piazza del Comune.

Si può quindi suddividere le aree di cantiere in più settori che vengono di seguito identificati con le lettere C (edificio culturale) – R (edificio residenziale) – D (edificio direzionale) – P (parcheggi a raso) – V (sistemazione piazza) e T (stazione tramvia), ripresi dal Codice Identificazione degli elaborati grafici.

Durata effettiva dei lavori

| | | | |
|---------------|---------------|-------------|---------------|
| Inizio lavori | NOVEMBRE 2009 | Fine lavori | NOVEMBRE 2012 |
|---------------|---------------|-------------|---------------|

Indirizzo del cantiere

| | | | | | |
|----------|---------------------------|-------|-----------|-----------|----|
| Via | PIAZZALE DELLA RESISTENZA | | | | |
| Località | SCANDICCI | Città | SCANDICCI | Provincia | FI |

Soggetti interessati

| | | | | | |
|---|--|------|-------------|--|--|
| Committente | SCANDICCI CENTRO SRL | | | | |
| Indirizzo: | VIA ALFIERI,5 – FIRENZE | tel. | 055-2461200 | | |
| Responsabile dei lavori | ING. MASSIMO CECCOTTI | | | | |
| Indirizzo: | viale Matteotti, 28/C – Firenze | tel. | | | |
| PROGETTISTA ARCHITETTONICO | Rogers Stirk Harbour+Partners Limited | | | | |
| Indirizzo: | Thames Wharf, Rainville Road – London,W6 9HA | tel. | | | |
| Progettista strutturista | POLITECNICA INGEGNERIA | | | | |
| Indirizzo: | via Galilei,220 – Modena | tel. | 055-2001660 | | |
| Progettista impianti meccanici ed elettrici | POLITECNICA | | | | |

Ing. Massimo Ceccotti, viale Matteotti,28/C – 50132 Firenze

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|------|-------------|
| Indirizzo: | via Galilei, 220 - Modena | tel. | 055-2001660 |
| Altro progettista | | | |
| Indirizzo: | | tel. | |
| Coordinatore per la progettazione | ING.MASSIMO CECCOTTI | | |
| Indirizzo: | VIALE MATTEOTTI N.28/C – FIRENZE | tel. | 055-5001746 |
| | | | |
| Indirizzo: | VIALE MATTEOTTI N.28/C – FIRENZE | tel. | 055-5001746 |
| Impresa appaltatrice | | | |
| Legale rappresentante | | | |
| Indirizzo: | | tel. | |
| Lavori appaltati | | | |

| | | | |
|-----------------------|--|------|--|
| Impresa appaltatrice | | | |
| Legale rappresentante | | | |
| Indirizzo: | | tel. | |
| Lavori appaltati | | | |

| | | | |
|-----------------------|--|------|--|
| Impresa appaltatrice | | | |
| Legale rappresentante | | | |
| Indirizzo: | | tel. | |
| Lavori appaltati | | | |

CAPITOLO II - Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie.

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

2.1 La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

2.2 La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

2.3 La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

| | |
|---|----------------------|
| Tipologia dei lavori : PER MANUTENZIONE PARCHEGGIO A RASO | CODICE SCHEDA |
| | |

| | |
|---|----------------------------|
| Tipo di intervento: MANUTENTIVO E DI CONTROLLO | Rischi individuati: |
| | |

| |
|---|
| Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro |
| PORTATA DEL SOLAIO CIRCA |

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|--|--|---|
| Accessi ai luoghi di lavoro | | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | |
| Impianti di alimentazione e di scarico | | |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | | |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | | |
| Igiene sul lavoro | | |
| Interferenze e protezione terzi | | |

| | |
|------------------------|--|
| Tavole allegate | |
|------------------------|--|

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

| | |
|---|----------------------|
| Tipologia dei lavori : ACCESSO PER MANUTENZIONE ALLA COPERTURA EDIFICIO CULTURALE | CODICE SCHEDA |
|---|----------------------|

| | |
|--|---|
| Tipo di intervento: MANUTENTIVO E CONTROLLO | Rischi individuati: caduta dall'alto |
|--|---|

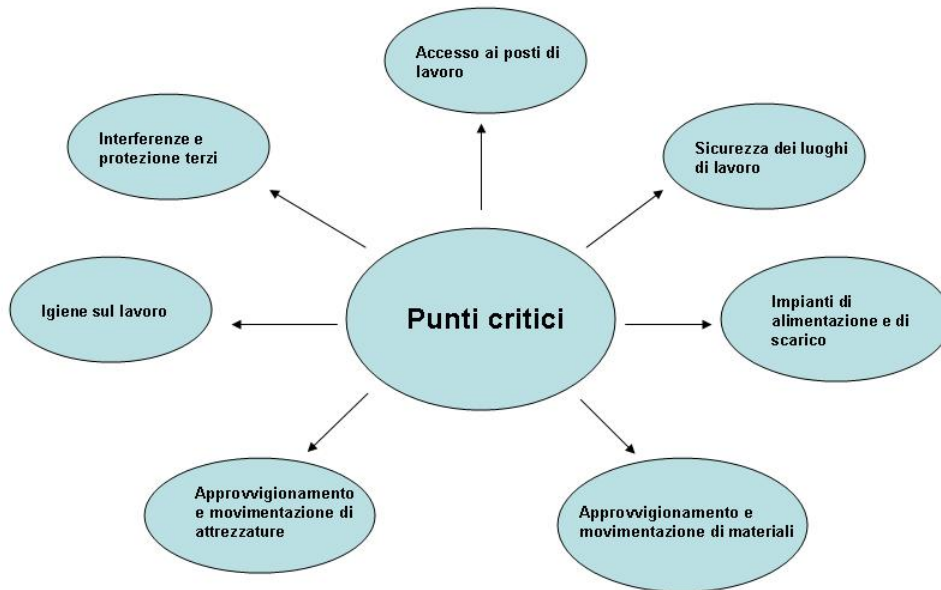
| |
|---|
| Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro |
| Portata solaio di copertura circa 120 kg/mq |

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|--|--|---|
| Accessi ai luoghi di lavoro | | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | |
| Impianti di alimentazione e di scarico | | |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | | |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | | |
| Igiene sul lavoro | | |
| Interferenze e protezione terzi | | |

| |
|------------------------|
| Tavole allegate |
|------------------------|

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

| CODICE SCHEDA | | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|-------------|--|-------------|
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste | Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza | Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza | Verifiche e controlli da effettuare | Periodicità | Interventi di manutenzione da effettuare | Periodicità |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



CAPITOLO III - Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- il contesto in cui è collocata;
- la struttura architettonica e statica;
- gli impianti installati.

2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

| Elaborati tecnici per i lavori di | | | Codice scheda | |
|--|--|--------------------|--|------|
| Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto | Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici | Data del documento | Collocazione degli elaborati tecnici | Note |
| Disegni architettonici | Nominativo: indirizzo: telefono: | | presso lo studio e la Proprietà | |
| Planimetrie sottoservizi | Nominativo: indirizzo: telefono: | | Presso lo studio e presso la Proprietà | |
| Quadro di insieme | Nominativo: indirizzo: telefono: | | Presso lo studio e presso la Proprietà | |
| Sistemazione a verde | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| Impianti antincendio autorimesse | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |

Scheda III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

| Elaborati tecnici per i lavori di | | | Codice scheda | |
|--|--|--------------------|--------------------------------------|------|
| Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera | Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici | Data del documento | Collocazione degli elaborati tecnici | Note |
| Disegni architettonici | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| Elaborati delle coperture | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| Tavole strutturali | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| Facciate esterne | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |

Scheda III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

| Elaborati tecnici per i lavori di | | | Codice scheda | |
|--|--|--------------------|--------------------------------------|------|
| Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera | Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici | Data del documento | Collocazione degli elaborati tecnici | Note |
| Impianti elettrici | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| Impianti ascensori | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| Impianti idro-sanitari | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| Impianti idrotermici | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| Impianti antincendio autorimesse | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| Rete distribuzione gas | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| Rete fognaria | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |
| | Nominativo: indirizzo: telefono: | | | |

